CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

DETERMINAZIONE SETTORE II - LLPP - URBANISTICA - AMBIENTE

COPIA

N.1701 REG. GENERALE DEL 28-12-22

N.408 REG. RESPONSABILE DEL 28-12-22

Oggetto:	**"INTERVENTI DI CUI AL DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59 - ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C) PUNTO 13 SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021, N. 101. FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. DPCM 15 SETTEMBRE 2021 " LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO PRIMARIO DI EDIFICIO CON MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - ALLOGGI IN VIA GHETTO N. 36 - DETERMINA A CONTRARRE- CUP: C17H21009310001 CIG: 9578909DC2**

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di C.C. 17 maggio 2021, N. 20 si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il Triennio 2021/2023, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi;
- Con deliberazione di C.C. n.44 del 30 luglio 2021 è stato dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art.246 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- Con deliberazione di C.C. n. 30/05/2022 è stato approvato il DUP - Documento unico di programmazione 2021/2023;
- Con deliberazione di G.C. n. 4 agosto 2022, n. 149 è stato approvato il Piano della Performance 2022/2024;

TENUTO CONTO CHE:

- Nel rispetto del disposto dell'art. 246, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, se per l'esercizio nel corso del quale si è resa necessaria la dichiarazione di dissesto è stato validamente deliberato il bilancio di previsione, tale atto continua ad esplicare la sua efficacia per l'intero esercizio finanziario, intendendosi operanti per l'ente locale i divieti e gli obblighi previsti dall'articolo 191, comma 5;
- Gli ulteriori adempimenti e relativi termini iniziali, propri dell'organo straordinario di liquidazione e del consiglio dell'ente, sono differiti al 1^ gennaio dell'anno successivo a quello in cui è stato deliberato il dissesto, quindi al primo gennaio 2022;
- A seguito della dichiarazione di dissesto i termini per la deliberazione del bilancio sono sospesi fino all'approvazione dell'ipotesi del bilancio stabilmente riequilibrato da parte del Ministero dell'Interno così come disposto dall'art. 248, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267
- Con deliberazione n. 26 del 30/05/2022 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per l'esercizio finanziario 2022-2024;
- con deliberazione 41 del 27/10/2022, sono state apportate variazioni al bilancio 2021/2023 - annualità 2022 ai sensi dell'art. 250, comma 2 del d.lgs 267/2000 ed adeguato lo schema di ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

VISTI:

- Il decreto sindacale n. 5 del 01/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore II, con conseguente attribuzione di compiti e funzioni ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;
- Il decreto sindacale n. 11 del 31/12/2021 di proroga, fino al 31 dicembre 2022, della nomina di Responsabile del Settore II al sottoscritto;

DATO ATTO che

- l'art. articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 inerente il programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" 2 del D.L. 6.05.2021 n. 59, come convertito dalla legge 1.07.2021 n. 101 stanzia, su base nazionale, la somma di 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026;
- che la Regione, come indicato all'art. 3 comma1 del richiamato D.P.C.M. 15.09.2021, deve procedere alla pubblicazione delle procedure per l'individuazione delle proposte progettuali da ammettere al finanziamento assegnato con lo stesso Decreto;
- il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare e mira a conseguire l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;
- con nota prot. 24036 del 03.11.21 trasmessa da parte della Regione Abruzzo - DIPARTIMENTO TERRITORIO – AMBIENTE SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE e SCOLASTICA UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE veniva trasmessa la documentazione utile all'espletamento della richiesta di finanziamento di cui all'oggetto;
- Con Determinazione DPC022 n . 106 del 08/06/2022 della Regione Abruzzo è stato approvato l'atto di Concessione di finanziamento in favore del COMUNE DI GUARDIAGRELE (CH);
- In data 24/06/2022 Prot. n. 14218 è stata inviata, previa sottoscrizione sottoscritta con la Regione Abruzzo, la convenzione disciplinante modalità e tempi di realizzazione degli interventi per l'attuazione degli interventi di cui al Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 -articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 "Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1°luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. DPCM 15 settembre 2021., nella stessa, è previsto che il soggetto attuatore (Comune), attivi e disciplini, in via esclusiva, i rapporti giuridici con le imprese affidatarie degli interventi e con i professionisti, singoli o associati, affidatari di eventuali incarichi esterni

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

CONSIDERATO che:

- il progetto in oggetto è inserito nel programma delle opere pubbliche 2022-2024
- Con determinazione n. 740 del 28/06/2022, sono stati affidati alla S.T.P. Lap architettura Srl con studio in via Strinella 16, L'Aquila, 67100 - P.IVA 02113610667- i servizi tecnici di Rilievo, progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "**Riqualificazione e recupero primario di edificio con miglioramento sismico ed efficientamento energetico relativa a alloggi in Ghetto 136"**;
- in data 23/09/2022 prot.21420 la società di architettura LAP SRL ha presentato il progetto suddetto .
- con deliberazione G.C. n. 182/2022, veniva approvato il progetto Def/Esecutivo con il seguente quadro economico:

	A. IMPORTO DEI LAVORI	
A1)	Importo Lavori	234 836,82 €
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9 736,12 €
	TOTALE A.	**244 572,94 €**
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA Lavori 10% di A	24 457,29 €
B2	Spese tecniche per progettazione, DL, CSP e CSE	22 836,14 €
B3	Inarcassa 4% di B2	913,45 €
B4	Iva spese tecniche 22% di B2+B3	5 224,91 €
B5	Spese per rilievi ed accertamenti (cassa e Iva compresa)	6 551,90 €
B6	Incentivo ex art.113 del D.lgs 50/2016 2% di A	4 891,46 €
B7	Imprevisti	18 490,15 €
B8	Allacciamento ai pubblici servizi	5 214,66 €
	TOTALE B.	**88 579,96 €**
C.	**TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B)**	**333 152,90 €**

- Con verbale prot. 26801 del 28/11/2022 il progetto è stato validato dal RUP;
- Con determina n. 1603 del 13/12/2022 lo stesso veniva approvato definitivamente.

RAVVISATA, quindi, la necessità di procedere, con celerità, all'espletamento di una nuova procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

CONSIDERATO che:

- nulla-osta ad avviare le procedure per l'affidamento dei lavori "“**Riqualificazione e recupero primario di edificio con miglioramento sismico ed efficientamento energetico relativa a alloggi in Ghetto 136"**” di cui al progetto esecutivo e approvato con D.G.C. n. 182 del 29/09/2022, validazione del RUP prot. 26801 del 28/11/2022
- in ragione delle caratteristiche dell'intervento – per come desumibili dal progetto – e dell'importo dei lavori, appare opportuno procedere mediante procedura negoziata, con invito ad almeno cinque operatori;
- il criterio di scelta dell'aggiudicatario, anche tenuto conto della compiutezza e della specificità del progetto esecutivo, può essere quello del prezzo più basso;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) ed in particolare l'articolo 1, commi 1, 2 lettera b) e 3, le successive modifiche apportate con il DL 77/2021;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2 lett. b) della L. n. 120/020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2),

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

decreto-legge n. 77 del 2021, a mente del quale "… le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori … secondo le seguenti modalità: … b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento … di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro …. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati"

RITENUTO che gli operatori da invitare alla procedura potranno essere individuati tramite gli elenchi della Eco.Lan. S.p.A.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, di espletare la procedura per la scelta del contraente a cui affidare i lavori a base d'asta, secondo la documentazione progettuale come sopra approvata, precisando che:

- non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto, in quanto tale soluzione non è risultata compatibile con la specifica natura dell'appalto ed economicamente conveniente;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'oggetto ed il fine del contratto riguardano la realizzazione dei lavori: "**Riqualificazione e recupero primario di edificio con miglioramento sismico ed efficientamento energetico relativa a alloggi in Ghetto 136"**;
- la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura negoziata, dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è richiesta per un ammontare dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale senza arrotondamento;
- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;
- per le caratteristiche dell'appalto, il luogo di esecuzione, l'importanza economica non si rileva un interesse transfrontaliero certo;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla lettera di invito;
- come dal Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto definitivo-esecutivo, il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis e dell'art. 3, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e secondo le previsioni dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il contratto dovrà essere stipulato nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del Codice;
- ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice, la presente procedura è svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione e-procurement, messa a disposizione dalla ECO.LAN. SpA, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Convenzione stipulata tra il Comune di Guardiagrele e la stessa ECO.LAN. SpA, raggiungibile al link https://ecolanspa.acquistitelematici.it/;
- la stazione appaltante, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;

- l'Ente si riserva di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto e l'aggiudicatario dovrà dare inizio ai lavori nella fase immediatamente successiva all'aggiudicazione dello stesso.

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi: possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti categorie:

Categ.	**Classif.**	**Importo (€)**	**Indicazioni speciali ai fini della gara**	
			Prevalente	**Subapp.**
OG1	<I	**Lavori 234.836,82**	**CQO** Prevalente e subappaltabile	50% Importo di contratto
		Sicurezza 9.736,12		
Totale		244.572,94		

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice, è l'arch. Lorenza FABRIZIO,

VISTO che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dall'art. 51 del DL 77/2021 (come convertito in legge 108/2021);

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari a € 244.572,94 (oltre IVA ai sensi di legge) di cui € 234.836,82 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 9.736,12 per oneri relativi all'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso) e che l'importo complessivo del quadro economico dell'opera in argomento ammonta a complessivi € 333 152,90, trova copertura finanziaria nel trova copertura finanziaria nel Bilancio 2022 (esercizio provvisorio), cap. 4000/2, codice 08.02-2.02.01.09.001" LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO PRIMARIO ALLOGGI ERP VIA GHETTO (CAP E. 827)" per € 333 152,90 *Interventi Di Cui Al Decreto-Legge 6 Maggio 2021, N. 59 - Articolo 1, Comma 2, Lettera C) Punto 13 Sicuro Verde E Sociale: Riqualificazione Dell'edilizia Residenziale Pubblica", Convertito Dalla Legge 1° Luglio 2021, N. 101. Fondo Complementare Al Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza. Dpcm 15 Settembre 2021*

VISTI il D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i - il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nel testo in vigore, la L. 120/2020 in particolare l'art. 1

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. di evidenziare che:
   - con deliberazione G.C. n. 182/2022, veniva approvato il progetto Def/Esecutivo con il seguente quadro economico:

	A. IMPORTO DEI LAVORI	
A1)	Importo Lavori	234 836,82 €
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9 736,12 €
	TOTALE A.	**244 572,94 €**
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA Lavori 10% di A	24 457,29 €
B2	Spese tecniche per progettazione, DL, CSP e CSE	22 836,14 €
B3	Inarcassa 4% di B2	913,45 €
B4	Iva spese tecniche 22% di B2+B3	5 224,91 €
B5	Spese per rilievi ed accertamenti (cassa e Iva compresa)	6 551,90 €
B6	Incentivo ex art.113 del D.lgs 50/2016 2% di A	4 891,46 €
B7	Imprevisti	18 490,15 €
B8	Allacciamento ai pubblici servizi	5 214,66 €

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

	TOTALE B.	**88 579,96 €**
C.	**TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO (A+B)**	**333 152,90 €**

- Con verbale prot. 26801 del 28/11/2022 il progetto è stato validato dal RUP;
- Con determina n. 1603 del 13/12/2022 lo stesso veniva approvato definitivamente.

3. di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 51 del DL 77/2021, per l'individuazione dell'O.E. affidatario dei lavori di cui in oggetto, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement della ECO.LAN;
4. di stabilire che il criterio di aggiudicazione della gara è quello del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice, con valutazione delle anomalie delle offerte ai sensi dell'art. 97, del Codice e come specificato in premessa;
5. di invitare alla presente procedura almeno 5 (cinque) operatori economici che saranno individuati, nel rispetto del principio di rotazione, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità;
6. di stabilire che:
   - gli operatori economici da invitare saranno selezionati dall'Elenco Operatori Economici dell'albo ECO.LAN SPA anno 2021/2022 aventi certificazione SOA, il cui elenco resterà segretato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
   - l'appalto, per sua natura e tipologia ed entità dell'importo, non è frazionabile in lotti;
   - di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
   - di approvare, anche se non allegata materialmente al presente provvedimento, la lettera di invito con i relativi allegati;
7. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., le scelte discrezionali specificate in narrativa;
8. di dare atto che:
   - il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice, è l'arch. Lorenza FABRIZIO determinazione n. 743 del 28/06/2022 (indirizzo e.mail: lorenza.fabrizio@comune.guardiagrele.ch.it e numero telefonico 0871.8086205/226/214) per la presa visione;
   - si procederà alla stipula del contratto nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del Codice;
9. di adottare il presente atto quale determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, specificando quanto segue:
   - il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono state definite in premessa e per quanto non indicato si rimanda alle previsioni del progetto posto a base di gara approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. con deliberazione G.C. n. 182/2022, verbale di validazione prot. 26801 del 28/11/2022; determina di approvazione definitiva 1603 del 13/12/2022;
   - la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura negoziata, dell'art. 51 del dl 77/2021, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
   - in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è richiesta per un ammontare dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93;
   - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
   - i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale senza arrotondamento;
   - non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;
   - di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla lettera di invito;
10. di stabilire, come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto:
    - che il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis e dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e secondo le previsioni dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
    - che il contratto dovrà essere stipulato nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del Codice;
    - che ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice, la presente procedura è svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione e-procurement, messa a disposizione dalla ECO.LAN. SpA, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Convenzione stipulata tra il Comune di Guardiagrele e la stessa ECO.LAN. SpA, raggiungibile al link https://ecolanspa.acquistitelematici.it/;
    - che la stazione appaltante, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;

- che ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;
- che l'Ente si riserva di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto e l'aggiudicatario dovrà dare inizio ai lavori nella fase immediatamente successiva all'aggiudicazione dello stesso.
- per quanto attiene all'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si precisa che il Comune di Guardiagrele esperirà al sorteggio di 5 operatori economici (ai sensi dell'art. 51 del Dl. 76/2021) da invitare alla procedura di gara, selezionandoli all'interno dell'albo fornitori della ECO.LAN SPA, il cui elenco resterà segretato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

11. di dare atto infine che:
    - il CUP dell'intervento è: C17H21009310001
    - il CIG : 9578909DC2
    - l'Importo a base di gara è così distinto:

Categ.	**Classif.**	**Importo (€)**	**Indicazioni speciali ai fini della gara**	
			Prevalente	**Subapp.**
OG1	<I	**Lavori 234.836,82**	**CQO** Prevalente e subappaltabile	50% Importo di contratto
		Sicurezza 9.736,12		
Totale		244.572,94		

    - l'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari a € 244.572,94 (oltre IVA ai sensi di legge) di cui € 234.836,82 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 9.736,12 per oneri relativi all'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso) e che l'importo complessivo del quadro economico dell'opera in argomento ammonta a complessivi € 333 152,90, trova copertura finanziaria nel Bilancio 2022 (esercizio provvisorio), cap. 4000/2, codice 08.02-2.02.01.09.001" LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO PRIMARIO ALLOGGI ERP VIA GHETTO (CAP E. 827)" per € 333 152,90 *Interventi Di Cui Al Decreto-Legge 6 Maggio 2021, N. 59 - Articolo 1, Comma 2, Lettera C) Punto 13 Sicuro Verde E Sociale: Riqualificazione Dell'edilizia Residenziale Pubblica", Convertito Dalla Legge 1° Luglio 2021, N. 101. Fondo Complementare Al Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza. Dpcm 15 Settembre 2021*

12. di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione bandi di gara e contratti di amministrazione trasparente del Comune di Guardiagrele

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Guardiagrele, lì 28-12-22

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Arcangelo Cristini

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5

REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 -bis comma 1, primo periodo del d.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Guardiagrele, lì 28-12-22

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Arcangelo Cristini

COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 153, comma 5 e 183, comma 7 del d.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

INTERVENTO	COMP.	RESID.	CAPITOLO PEG	N. IMPEGNO	IMPORTO in €

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rocco Ranieri

REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, comma 5 del d.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Guardiagrele, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rocco Ranieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'Albo Pretorio Online sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi del vigente regolamento di contabilità e come prescritto dall'art.124, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Guardiagrele, li'

Il Messo Notificatore
F.to

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Guardiagrele, li 30-12-22

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Arcangelo Cristini

Comune di Guardiagrele Prot. n.0000345 del 05-01-2023 partenza Cat.6 Cl.5